

Terraced House In Gran Canaria



Price: **420000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: terraced house

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta este fantástico chalet con garage, azotea y vistas al mar en ubicación céntrica al pueblo de Arguineguin.

Destaca por la posición, excelentes accesos públicos y posibilidades de rehabilitación en su interior

La vivienda consta de una terraza con sol durante la mitad de la tarde y entrada anexa al garage desde la vía. El interior se distribuye en un amplio salón, cocina equipada, dos dormitorios, un baño completo, un dormitorio principal con baño incorporado y un patio exterior con acceso a la azotea.

La planta azotea dispone de vistas parciales al mar, ideal para reuniones familiares al aire libre y como futura posibilidad futura de construir una segunda vivienda La planta sótano destinada a garage mide 110 metros cuadrados.

Próximo a las áreas de servicios tales como supermercados, gasolinera, restaurantes, centro comercial, centro de salud, colegio, y a pocos minutos a pie de la playa de Arguineguin ☐

☐Algunas imágenes de este anuncio han sido optimizadas o generadas mediante IA para mostrar el potencial de reforma o decoración de la vivienda.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán

presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.









