

Triplex In Gran Canaria



Price: **495000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín, Loma Dos

Type: triplex

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta una chalet dividido en tres plantas situado en la zona residencial de Loma Dos, en Arguineguín. Goza de vistas panorámicas a la ciudad y al océano.

Actualmente esta propiedad se encuentra alquilada con un contrato vigente de 18 meses y con una renta actual de 1500 euros/mes.

Ideal para vivir en una zona residencial tranquila, como segunda residencia o como inversión privada.

La planta principal consta de una terraza espaciosa con vistas al mar, terraza en la entrada con aparcamiento privado e independiente con espacio para una piscina desmontable. Amplio salón luminoso, cocina equipada, y un aseo. La planta superior dispone de una terraza-solarium que bordea la vivienda con vistas increíbles al mar, un dormitorio principal con vistas al mar desde la ventana, un segundo dormitorio y un baño completo.

La planta sótano consta de espacio para varias camas y un baño completo. Muchas posibilidades de ampliar a más dormitorios.

Próximo a las áreas de servicios tales como colegios, farmacia, centro de salud, gasolinera y de la playa.

Las visitas estarán restringidas sólo a clientes muy interesados

Visitas a la propiedad: Todos los interesados en ver la propiedad deberán

presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







