

## Villa En Meloneras



Price: **1.975.000 euro**  
€

**Town: MASPALOMAS**  
**Zone: MELONERAS**  
**Type: VILLA**  
**Covered Area: 535 m<sup>2</sup>**  
**No. bathrooms: 5**  
**No. bedrooms: 5**

## Property Descriptions

### Descripción de la propiedad

Esta excepcional vivienda unifamiliar independiente se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Maspalomas – Meloneras, concretamente en Hornillo, en la calle Mar de Escocia. Al estar situada como la última casa de la calle, la propiedad disfruta de máxima privacidad, un entorno residencial tranquilo y magníficas vistas abiertas al océano y a las dunas en la distancia.

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio garaje subterráneo con capacidad para 3-4 vehículos. Gracias a su inteligente distribución, cada planta puede utilizarse de forma independiente como un apartamento separado, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia familiar como para inversión en alquiler vacacional.

La propiedad ha sido recientemente renovada, con paredes recién pintadas, y se encuentra lista para entrar a vivir.

Su ubicación es ideal: cerca de colegios, tiendas, restaurantes y servicios, y a solo aproximadamente 1 km (10 minutos a pie) de la playa y del océano.

### Características principales

- Vivienda unifamiliar independiente de 2 plantas
- Amplio garaje subterráneo
- 2 cocinas independientes
- 5 dormitorios

- 5 baños, incluyendo 3 baños en suite
- 2 salones
- 1 despacho / oficina
- 2 salas polivalentes (una en cada planta)
- 1 veranda
- 1 terraza
- Ascensor privado
- 2 entradas independientes
- Posibilidad de utilizar cada planta como apartamento independiente
- Ideal para inversión en alquiler vacacional
- Zona tranquila y prestigiosa
- Vistas al océano y a las dunas
- Cercano a colegios, tiendas y servicios
- Aproximadamente 10 minutos a pie de la playa
- Recientemente renovada (paredes pintadas)

#### Descripción de la ubicación

Situada en Meloneras, una de las zonas más exclusivas de Gran Canaria, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. El barrio es residencial, tranquilo y bien cuidado, al mismo tiempo que se encuentra cerca de playas, zonas comerciales, restaurantes y servicios esenciales.

#### Potencial de inversión

Gracias a sus dos unidades habitacionales independientes, entradas separadas y ascensor, esta propiedad es ideal para alquiler vacacional, vivienda multifamiliar o una combinación de residencia privada con ingresos por alquiler.















