

## Villa In Gran Canaria



Price: **1750000 €**

Town: Las Palmas De Gran Canaria

Zone: Tafira Baja

Type: villa

Covered Area: 1000 m<sup>2</sup>

No. bathrooms: 4

No. bedrooms: 4

## Property Descriptions

Ubicado cerca de la universidad en Tafira, este chalet construido en 2003 ofrece vistas panorámicas a Isleta y accesibilidad visual al mar desde casi cualquier punto de la residencia.

La propiedad cuenta con una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 600 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 plantas, accesibles tanto por escaleras como por ascensor. La vivienda incluye un amplio garaje de 150 m<sup>2</sup> con capacidad para hasta 4 vehículos.

Las instalaciones de ocio comprenden un gimnasio, una sauna y una piscina cubierta de 70 m<sup>3</sup> con techo retráctil y sistema de purificación por hidrólisis salina, que garantiza un mantenimiento eficiente y ecológico.

El agua de la piscina se mantiene a una temperatura constante gracias a paneles solares.

Entre las áreas verdes, se destaca un jardín interior con una cascada natural de piedra volcánica y una variedad de palmeras, ideal para disfrutar de un ambiente tranquilo y natural.

El chalet dispone de 4 habitaciones y dos apartamentos independientes, permitiendo una estancia confortable tanto para la familia como para invitados.

La planta principal alberga la zona social con salón, cocina y comedor integrados, que conectan con el jardín a través de puertas correderas, optimizando el espacio y la iluminación natural. La planta alta se dedica a los dormitorios; en un ala de la casa se encuentran tres dormitorios de aproximadamente 12 m<sup>2</sup> cada uno, con

armarios empotrados, calefacción y techos abuhardillados que comparten un baño completo y un salón.

Por otro lado, el dormitorio principal incluye un vestidor de 50 m<sup>2</sup>, un baño privado con acceso directo a la piscina.

Los materiales utilizados para la construcción de la vivienda incluyen ladrillo macizo, vidrio y madera tropical, lo que aporta un toque de elegancia y resistencia. El tejado de dos aguas cuenta con una ventilación adecuada gracias a una cámara de aire, eliminando la necesidad de aire acondicionado durante todo el año.

Esta propiedad no solo ofrece confort y privacidad, sino también una historia única ya que fue locación para la película “Que parezca un accidente” y ha sido destacada en calendarios por su diseño y arquitectura. Ideal para quienes buscan un hogar exclusivo y funcional en una de las zonas más serenas y bellas de Tafira.













