

Villa In Gran Canaria



Price: **445000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín

Type: villa

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta un fantástico chalet ubicado al lado de las áreas de servicios en una zona céntrica de Arguineguin. Se divide en dos plantas además de un solarium.

Ideal para mudarse a este increíble municipio, pueblo pesquero, soleado y lleno de encanto. A pie llegarás en 5 minutos andando a la playa. También es una excelente oportunidad de inversión vacacional estando en una zona residencial muy cotizada.

La planta principal consta de una espaciosa terraza de 80 metros cuadrados con jardín, plaza de aparcamiento cubierta con cabida para dos vehículos y zona al aire libre para las reuniones entre amigos. La terraza tiene espacio para construir una piscina. El interior se compone de un gran salón-comedor con enormes posibilidades, cocina equipada e independiente, una despensa y un aseo. La planta segunda dispone de un dormitorio principal, un dormitorio individual, un dormitorio con terraza y un baño completo. Finalmente nos encontramos con una azotea, estilo solarium con espacio para colocar varias tumbonas solares y un cuarto cubierto tipo oficina.

Se sitúa próximo a las áreas de servicios tales como centro comercial, supermercados, colegio, centro de salud, farmacia, restaurantes y a pocos minutos a pie de la playa. Fácilmente Usted tiene acceso caminando a todos los servicios.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la

propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







