

## Villa In Gran Canaria



Price: **875000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **Sonnenland**

Type: **villa**

Covered Area: **517 m<sup>2</sup>**

No. bathrooms: **7**

No. bedrooms: **5**

## Property Descriptions

¡Bajamos el precio!

Damos la bienvenida a esta exclusiva Villa ubicada en una de las zonas más privilegiadas del sur de la Isla. Localizada en Sonnenland, en un residencial con acceso totalmente privativo.

Esta Villa adosada con arquitectura moderna, cuenta con una superficie construida de unos 287m<sup>2</sup> y una superficie aproximada de 229m<sup>2</sup> de terraza y acceso a la misma que bordean la vivienda.

Esta maravillosa propiedad se distribuye en tres plantas más sótano y buhardilla. 2 plantas altas y otras 2 plantas bajas.

Empezando por la 2ª superior encontramos la acogedora buhardilla, actualmente preparada como una biblioteca, para poder disfrutar de la tranquilidad que ofrece el espacio mientras te sumerges en un buen libro.

En la planta contigua encontramos 3 dormitorios en suites, 2 de ellos con balcón exterior y la última con amplios ventanales de cristal los cuales aportan mucha luminosidad.

En la 1ª planta, disponemos de la cocina totalmente independiente con todos electrodomésticos de alta gama, además de un majestuoso, espacioso y luminoso salón el cual da acceso directo a una terraza, y de un pequeño aseo para más comodidad.

En la planta inferior, encontramos el dormitorio principal, que incluye un gran vestidor, y un enorme baño con hidromasaje, y desde el que podemos acceder

directamente a la piscina. En esta misma planta se localiza un segundo salón con acceso directo también a la piscina y a la amplia terraza, un baño completo extra y otro dormitorio con su baño privado, terraza y pequeño vestidor.

En la planta sótano actualmente formado por un amplio espacio diáfano y aprovechado como gym, cuenta con otro aseo, un cuarto para la colada y la maquinaria de la piscina y el ascensor.

La vivienda dispone de ascensor y escaleras para su acceso interno, placas solares, y piscina privada con agua salada. Desde el exterior de la propiedad también se puede acceder a la piscina sin necesidad de acceder desde el interior.

Todas las estancias de la vivienda cuentan con amplios ventanales que ofrecen mucha luz natural. Cada uno de sus dormitorios, incluyen vestidor, baño y aire acondicionado.

Cerca de todos los servicios; colegios, supermercados, hospital privado, centro comercial y de ocio, tiendas de lujo y restaurantes.

Sin duda esta propiedad cuenta con todo lo necesario para ser la casa de tus sueños,  
¡no la dejes escapar!

\*Nota: El uso de la propiedad estará sujeto en todo el caso a la legislación vigente. El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, entre ellos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (equivalente al 6,5% o 1% cuando se trate de primera transmisión, más su IGIC correspondiente en este caso), los honorarios del Registro de la Propiedad, notario y gestoría. La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





























