

Villa In Gran Canaria



Price: **695000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín, Loma Dos

Type: villa

Covered Area: 566 m²

No. bathrooms: 3

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Encantados de presentarles esta magnífica propiedad situada en la Loma Dos de Arguineguin.

La villa se compone de dos plantas y un espacioso sótano. Destaca por sus enormes espacios al aire libre y las posibilidades en su interior.

Accedemos a la planta principal donde nos encontramos con una gran terraza que goza de vistas al mar, una pérgola de madera donde disfrutar de las reuniones familiares y una increíble piscina privada con solarium y zona de barbacoa.

El interior consta de un hall, salón con TV, sala de estar, cocina equipada con acceso a la terraza trasera, dos amplios dormitorios, uno de ellos con un vestidor y un baño completo. Desde los dormitorios se puede acceder a la terraza.

La planta alta dispone de un amplio dormitorio con dos terrazas descubiertas que miran al mar y una espaciosa buhardilla a distinto nivel, ideal para los más "peques" de la familia.

La planta sótano destinada a garage tiene entrada directa desde la calle y una capacidad de aparcamiento para 3 vehículos además de un trastero.

Próximo a las áreas de servicios tales como farmacia, colegio, centro de salud, restaurantes, gasolinera, centro comercial, supermercados y a poca distancia de la playa o del pueblo de Arguineguin.

Visitas a la propiedad: Todos los interesados en ver la propiedad deberán

presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.













