

## Villa In Gran Canaria



Price: **1150000 €**

Town: Mogan

Zone: Mogán interior

Type: villa

Covered Area: 9000 m<sup>2</sup>

No. bathrooms: 3

No. bedrooms: 3

## Property Descriptions

Cumple tu sueño de vivir en una exclusiva casa de campo independiente, bañada por el sol y rodeada de la impresionante belleza natural de Gran Canaria.

Este espectacular chalet de lujo, enclavado en plena naturaleza y con vistas panorámicas a las montañas, es un auténtico refugio de paz y privacidad. Diseñado para quienes buscan el equilibrio perfecto entre confort, elegancia y sostenibilidad, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable.

Situado en una amplia parcela de 9.000 m<sup>2</sup> en el interior de Mogán, este exclusivo hogar garantiza absoluta tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de la autopista y el Puerto de Mogán, conocido por su encanto costero, su puerto deportivo y sus excelentes restaurantes.

Cuenta con un diseño elegante y funcional, destaca por su arquitectura moderna y espacios amplios y luminosos, con una distribución pensada para el máximo confort:

Salón principal con grandes ventanales panorámicos, inundando el espacio de luz natural y ofreciendo vistas impresionantes.

Cocina de diseño, recién reformada, con amplio comedor integrado, ideal para disfrutar de momentos inolvidables.

Dos habitaciones dobles con armarios empotrados y una habitación individual,

todas diseñadas para el máximo descanso y privacidad.

Baño en suite en el dormitorio principal, elegante y moderno, además de un segundo baño con ducha.

Espectacular terraza privada, accesible desde el salón y el dormitorio principal, con una acogedora zona chill-out donde relajarse y disfrutar del entorno.

Toda la zona habitable se encuentra en un solo nivel, garantizando accesibilidad y comodidad.

Esta propiedad ha sido construida con materiales de alta calidad y equipada con las mejores prestaciones:

- Energía 100% sostenible con sistema fotovoltaico.
- Estación de carga para coche eléctrico.
- Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante para un confort total en cualquier época del año.
- Aislamiento térmico y doble acristalamiento en todas las ventanas, garantizando eficiencia energética.
- Garaje privado en la planta inferior, con espacio para dos vehículos y un baño adicional con ducha.

Este chalet de lujo no es solo una casa, es un estilo de vida. Disfruta de la tranquilidad del campo con todas las comodidades de una vivienda de alto nivel.

**\*Visitas a la propiedad\*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.













