

## Villa In Gran Canaria



Price: **1195000 €**

Town: San Bartolome De Tirajana

Zone: Maspalomas-Meloneras

Type: villa

No. bathrooms: 3

No. bedrooms: 4

## Property Descriptions

Ubicado en una de las zonas más cotizadas y exclusivas del sur de Gran Canaria, este espectacular chalet te ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación inmejorable.

Rodeado de los mejores restaurantes, el emblemático Faro de Maspalomas, el casino y el centro comercial, vivir aquí es un verdadero privilegio.

Características del Inmueble:

Planta Baja:

- Amplio y luminoso salón-comedor, ideal para disfrutar en familia.
- Cocina totalmente equipada con modernos electrodomésticos.
- Baño adicional para mayor comodidad.
- Acceso directo a una increíble terraza con jardín y piscina privada, perfecta para relajarse y disfrutar del buen clima.

Planta Alta:

- Tres amplios y cómodos dormitorios.
- Dormitorio principal en suite con baño privado, proporcionando máxima privacidad y confort.

Sótano:

- Cuarto dormitorio con baño completo, ideal para invitados o como espacio multifuncional.

- Garaje con capacidad para dos coches, garantizando comodidad y seguridad.

Ubicación Inmejorable:

A tan solo unos pasos de la playa, zonas de ocio, tiendas de lujo y con todos los servicios esenciales al alcance.

¡Una oportunidad única de vivir en el corazón de una de las zonas más exclusivas de la isla! No dejes pasar la ocasión de hacer de este chalet tu nuevo hogar.

**\*Visita al inmueble\*:** Todos aquellos interesados en visitar el inmueble deberán presentar un documento identificativo válido como DNI, NIE o pasaporte antes de la visita. Además, deberá firmar un formulario de visitante al ingresar a la propiedad.

Más información:

- La utilización del inmueble estará siempre sujeta a la legislación aplicable.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa tales como el impuesto de transmisiones patrimoniales (6,5% o 1% en la primera transmisión más el IGIC correspondiente en este último caso), registro de la propiedad y honorarios de notaría y corretaje.
- La información de la propiedad puede contener errores y cambios involuntarios.









