

Villa In Gran Canaria



Price: **285000 €**

Town: Agüimes

Zone: El Burrero

Type: villa

No. bathrooms: 5

No. bedrooms: 4

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta un chalet pareado situado en las inmediaciones del aeropuerto con vistas al mar y cercano a la playa del 'Burrero'

Esta propiedad dispone de licencia para el alquiler vacacional y es un activo actual en funcionamiento de alta inversión.

La planta principal consta de un recibidor, espacioso salón-luminoso, una cocina equipada con acceso a la planta alta, un dormitorio doble con baño incorporado y dos pequeños trasteros. A distinto nivel nos encontramos un salón, cocina equipada, dos habitaciones dobles con baño privado y un baño con ducha independiente.

La planta superior consta de una increíble terraza con solarium y jacuzzi que mira al mar, el interior con entrada independiente consta de una oficina, un dormitorio con terraza y jardín, solana, y una amplia cocina con comedor.

A la terraza superior se accede por unas escaleras y goza de unas vistas increíbles a la pista de Gando y al mar.

La propiedad incluye un garage de 35 m² (este tiene permiso residencial para que se pueda remodelar en un chalet / dúplex) más un estacionamiento al aire libre.

Próximo a las áreas de servicios tales como restaurantes, gasolinera, acceso al autopista, y a pocos minutos en coche de la playa.

Más información:

- home team actúa únicamente como intermediario en la venta de esta propiedad. Toda la información relacionada con la explotación turística ha sido proporcionada por el vendedor, y home team no se hace responsable de su veracidad.
- La utilización del inmueble estará siempre sujeta a la legislación aplicable.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa tales como el impuesto de transmisiones patrimoniales (6,5% o 1% en la primera transmisión más el IGIC correspondiente en este último caso), registro de la propiedad y honorarios de notaría y corretaje.
- La información de la propiedad puede contener errores y cambios involuntarios.









