

## Villa In Gran Canaria



Price: **569000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **Playa del Inglés**

Type: **villa**

Covered Area: **170 m<sup>2</sup>**

No. bathrooms: **2**

No. bedrooms: **3**

## Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a una venta un precioso chalet de dos plantas situado en el corazón de Playa del Inglés. Se ubica en complejo de pocas unidades, muy tranquilo, con zonas comunes reformadas, jardines bien cuidados y piscina comunitaria.

Este complejo no dispone de sistema de explotación turística. Ideal para mudarse a su nuevo hogar y posible inversión de alquiler para largo plazo.

La planta principal consta de una terraza soleada y privada al aire libre con jardín y un trastero para las herramientas. El interior, lleno de luz natural dispone de un salón con grandes cristalerías que miran al exterior, zona de comedor, cocina independiente equipada, una oficina, zona de almacén, varias despensas y un baño completo. La planta alta consta de un dormitorio principal que accede a una terraza- solarium con preciosas vistas a la zona, un segundo dormitorio y un baño completo.

Esta propiedad incluye además en el precio una plaza de aparcamiento privada.

Cuota de comunidad mensual de 100 euros sin gastos incluidos.

Próximo a las áreas de servicios tales como restaurantes, bares, tiendas, supermercados, bancos, farmacia, parada de taxi y a dos minutos del CC. El Yumbo.

**\*Visita al inmueble\*:** Todos aquellos interesados en visitar el inmueble deberán presentar un documento identificativo válido como DNI, NIE o pasaporte antes de la

visita. Además, deberá firmar un formulario de visitante al ingresar a la propiedad.

Más información:

- La utilización del inmueble estará siempre sujeta a la legislación aplicable.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa tales como el impuesto de transmisiones patrimoniales (6,5% o 1% en la primera transmisión más el IGIC correspondiente en este último caso), registro de la propiedad y honorarios de notaría y corretaje.
- La información de la propiedad puede contener errores y cambios involuntarios.







