

Villa In Gran Canaria



Price: **1470000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **Montaña la Data**

Type: **villa**

Covered Area: **570 m²**

No. bathrooms: **4**

No. bedrooms: **4**

Property Descriptions

Presentamos esta preciosa villa ubicada en una zona residencial muy cotizada y absolutamente tranquila. Es ideal para una pareja con gusto y ganas de disfrutar de una vida relajada y digna a pocos minutos de San Fernando de Maspalomas.

En una amplia parcela de 570 m², esta propiedad no sólo ofrece mucho espacio para vivir, sino también un jardín tropical cuidado que invita a relajarse y descansar. La casa tiene dos entradas y un garaje con espacio de hasta tres coches, lo cual es una gran comodidad.

Cuenta con una superficie total de aproximadamente 300m² repartidos en 4 dormitorios en suites con baño privado, casi todos con vistas al mar, la casa ofrece suficiente espacio para toda la familia y/o visitas.

Relájate en un jardín paradisíaco con palmeras de 10m de altura, pequeños parterres de palmeras y un césped natural con sistema de riego donde disfrutar del sol durante todo el día. La gigantesca y moderna piscina de resina epoxi cuenta con 70.000 litros y un potente sistema a contracorriente. La terraza chill-out ofrece mucho espacio y cuenta con 3 tumbonas de diseño.

La moderna cocina con vistas al mar está totalmente equipada y ofrece mucho

confort, y no sólo por su altura adaptada a la evolución. El salón abierto con grandes ventanales (vistas panorámicas al mar y a las dunas) con cristales de seguridad fotovoltaicos garantiza un ambiente luminoso y agradable y acceso directo a la terraza chill-out y al jardín.

Todos los sistemas de aire acondicionado de alta calidad se instalan de forma invisible en paredes y techos. Una construcción de alta tecnología de hormigón armado con revestimiento de caucho térmico garantiza una tranquilidad absoluta.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios















