# Villa In Gran Canaria

**Price: 1470000 €**
**Town: San Bartolome De Tirajana**
**Zone: Montaña la Data**
**Type: villa**
**Covered Area: 570 m²**
**No. bathrooms: 4**
**No. bedrooms: 4**

## Property Descriptions

Presentamos esta preciosa villa ubicada en una zona residencial muy cotizada y absolutamente tranquila. Es ideal para una pareja con gusto y ganas de disfrutar de una vida relajada y digna a pocos minutos de San Fernando de Maspalomas.

En una amplia parcela de 570 m², esta propiedad no sólo ofrece mucho espacio para vivir, sino también un jardín tropical cuidado que invita a relajarse y descansar. La casa tiene dos entradas y un garaje con espacio de hasta tres coches, lo cual es una gran comodidad.

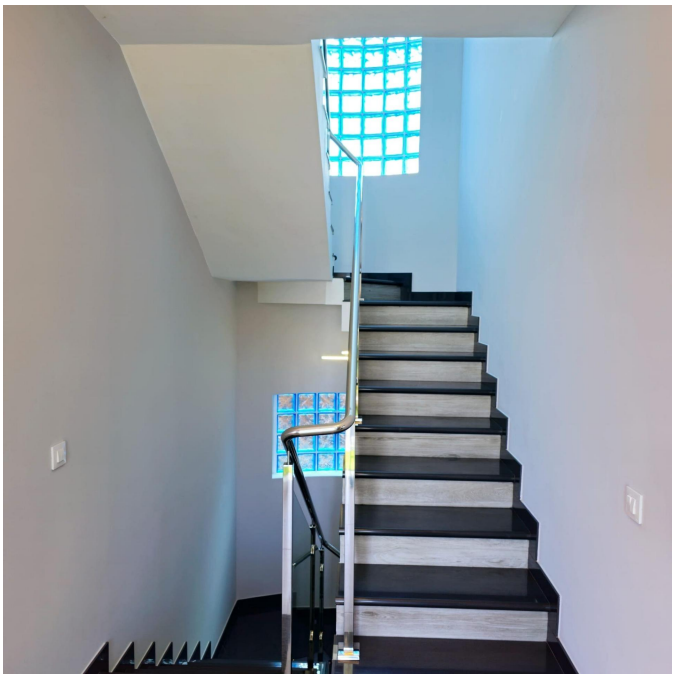
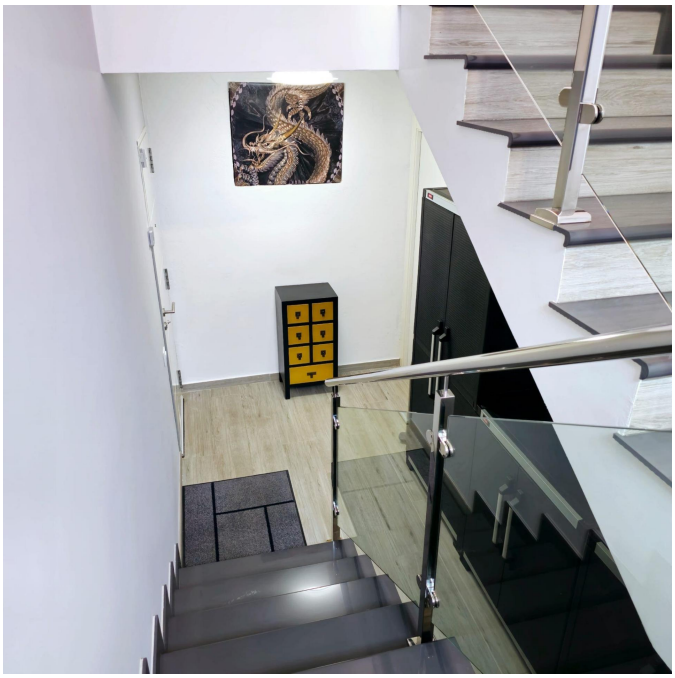
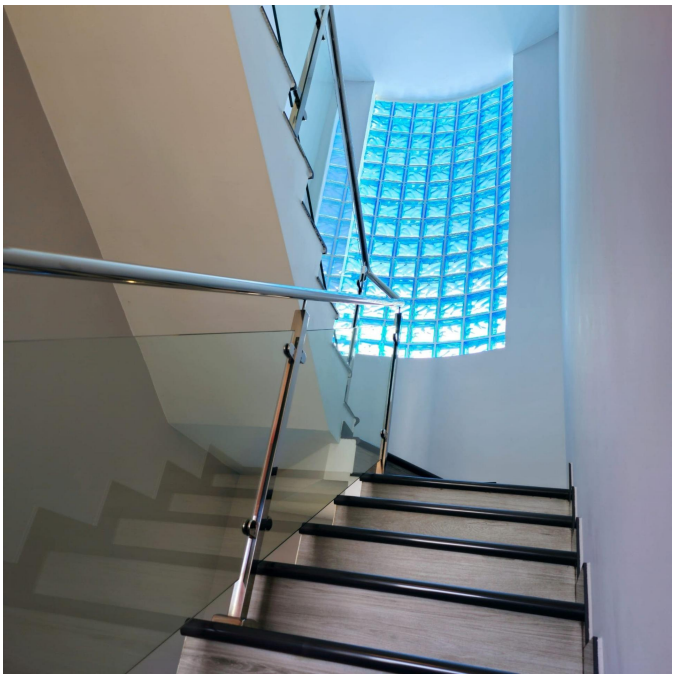
Cuenta con una superficie total de aproximadamente 300m² repartidos en 4 dormitorios en suites con baño privado, casi todos con vistas al mar, la casa ofrece suficiente espacio para toda la familia y/o visitas.

Relájate en un jardín paradisíaco con palmeras de 10m de altura, pequeños parterres de palmeras y un césped natural con sistema de riego donde disfrutar del sol durante todo el día. La gigantesca y moderna piscina de resina epoxi cuenta con 70.000 litros y un potente sistema a contracorriente. La terraza chill-out ofrece mucho espacio y cuenta con 3 tumbonas de diseño.

La moderna cocina con vistas al mar está totalmente equipada y ofrece mucho

confort, y no sólo por su altura adaptada a la evolución. El salón abierto con grandes ventanales (vistas panorámicas al mar y a las dunas) con cristales de seguridad fotovoltaicos garantiza un ambiente luminoso y agradable y acceso directo a la terraza chill-out y al jardín.

Todos los sistemas de aire acondicionado de alta calidad se instalan de forma invisible en paredes y techos. Una construcción de alta tecnología de hormigón armado con revestimiento de caucho térmico garantiza una tranquilidad absoluta.

*Visita a la propiedad*: Todos los interesados deben presentar un documento de identidad válido, como el DNI, el NIE o el pasaporte, antes de la visita. Además, deben firmar un formulario de visita al entrar en la propiedad.

Información adicional:
– El uso de la propiedad está sujeto a la legislación aplicable.
– El precio de venta no incluye impuestos ni gastos adicionales de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5% o 1% para la primera transmisión, más el IGIC correspondiente en este último caso), los gastos de registro de la propiedad, los gastos de notaría y los honorarios de corretaje.
– La información de la propiedad puede contener errores y cambios involuntarios.