

Villa In Gran Canaria



Price: **345000 €**

Town: **Santa Lucia De Tirajana**

Zone: **Orilla Sardina**

Type: **villa**

No. bathrooms: **3**

No. bedrooms: **3**

Property Descriptions

Este hogar ha sido cuidadosamente rehabilitado, combinando comodidad moderna con un ambiente acogedor. Cuenta con placas solares que garantizan eficiencia energética y aire acondicionado para su confort durante todo el año. Un aljibe de agua ofrece tranquilidad ante cualquier eventualidad hídrica. Descubre este encantador chalet ubicado en la hermosa orilla de Sardina, un lugar perfecto tanto para residir como para disfrutar de momentos inolvidables.

La propiedad destaca por su diseño funcional y acogedor que se despliega a lo largo de dos plantas. En la primera planta, encontrarás un amplio garaje con espacio suficiente para una barbacoa ideal para reuniones familiares o entre amigos. El salón es luminoso y confortable, creando el ambiente perfecto para relajarse después de un día agitado. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos modernos que facilitan las tareas culinarias diarias; además, cuenta con acceso directo a una terraza interior al aire libre donde podrás deleitarte con comidas al fresco durante todo el año. Este nivel también alberga dos dormitorios que ofrecen privacidad y confort; uno de ellos incluye baño privado tipo suite completo diseñado pensando en tu bienestar diario mientras que otro baño adicional da servicio al resto del hogar. La planta segunda ofrece un espacio ideal para disfrutar de una vida cómoda. Con una acogedora sala de estar, un dormitorio bien iluminado y un baño completo. La joya de este hogar es su espaciosa terraza ubicada en la azotea; perfecta para relajarse. Además, cuenta con un cuarto de lavado que añade conveniencia a tu día a día. Una terraza anexa al aire libre complementa perfectamente el ambiente cálido y acogedor del lugar, brindando aún más oportunidades para disfrutar del exterior.

Pensado también para personas de movilidad reducida, este chalet incluye un

apartamento independiente perfecto como espacio adicional, área privada o como inversión. Sus amplios espacios al aire libre son ideales para disfrutar del sol o celebrar reuniones familiares.

Ubicado céntricamente cerca de todas las áreas esenciales y servicios locales, esta es sin duda una oportunidad única que no querrá dejar pasar si busca calidad de Vida.

* Visitas a la propiedad *: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







