

Villa In Gran Canaria



Price: 850000 €

Town: San Bartolome De Tirajana

Zone: Playa del Inglés

Type: villa

Covered Area: 191 m²

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Descubre este impresionante chalet de dos plantas situado en la codiciada zona de Playa del Inglés. Reformado recientemente, esta propiedad se encuentra sobre una amplia parcela de 191 m² que ofrece un espacio perfecto para disfrutar al aire libre. Con licencia activa para alquiler vacacional, es ideal tanto como residencia permanente como inversión rentable.

Disfruta de sus encantos, incluyendo una gran terraza con jardín y un balcón donde podrás contemplar panorámicas únicas del océano y las icónicas dunas de Maspalomas. En la planta principal encontrarás una elegante terraza-solarium con vistas al mar, un acogedor salón-comedor decorado con buen gusto, cocina equipada, solana y aseo; mientras que la planta alta alberga dos dormitorios con preciosas panorámicas oceánicas – uno cuenta además con balcón – junto a un baño completo dotado de ducha. Dotada de aire acondicionado en todas sus estancias. Mobiliario y electrodomésticos en perfecto estado.

El inmueble incluye parking privado sin coste adicional y acceso a piscina comunitaria así como paseos ajardinados dentro de esta urbanización privada.

Comunidad mensual de 175 €, gastos no incluidos.

Su ubicación estratégica permite fácil conexión mediante autobuses cercanos, avenida de la playa, restaurantes, supermercados, bares, proximidad a los centros comerciales y a pocos pasos a pie de la playa.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes

de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntario













