

Villa In Gran Canaria



Price: **759000 €**

Town: Mogan

Zone: Tauro-Playa del Cura

Type: villa

Covered Area: 300 m²

No. bathrooms: 4

No. bedrooms: 4

Property Descriptions

Ubicado en la exclusiva urbanización de Tauro, este chalet es una oportunidad única para quienes buscan un hogar vacacional o una inversión sólida cerca del famoso Anfi Golf, de la Playa de Amadores, la nueva Bahía de la playa de Tauro y del autopista.

Es un lugar tranquilo, perfecto para vivir, con un montón de sol – ¡No te lo pierdas! Esta propiedad es ideal para familias o grupos que deseen disfrutar juntos. La joya principal es su hermosa piscina privada donde podrá relajarse bajo el sol canario. Además, dispone de terraza donde se puede contemplar las vistas a las montañas circundantes y al entorno natural del área.

La villa está situada en una parcela de 300 m². Hay un aparcamiento para un coche en la entrada de la villa. Dispone de 2 entradas – una si se desciende por las escaleras al jardín o directamente a la planta superior donde encontramos dos dormitorios en suite. La planta principal consta de un bonito salón, una moderna cocina bien equipada, un aseo, trastero y jardín. Además la villa tiene un sótano con dos dormitorios, amplia sala de estar para juegos, un baño con ducha y un almacén.

Destacar también la posibilidad de acceder a la licencia turística, lo cual, lo convierte en un atractivo para la inversión.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











