

Villa In Gran Canaria



Price: **735000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **Maspalomas-Meloneras**

Type: **villa**

Covered Area: **162 m²**

No. bathrooms: **2**

No. bedrooms: **2**

Property Descriptions

Este espectacular chalet adosado, reformado y diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, confort y un estilo de vida exclusivo. Distribuido en dos plantas optimizadas al detalle, la vivienda se presenta como una oportunidad única en la zona.

El chalet se encuentra en una urbanización privada muy cotizada que destaca por su ambiente distinguido y familiar: Grandes zonas ajardinadas, Una magnífica piscina comunitaria de gran tamaño para adultos y una piscina infantil independiente para la seguridad de los más pequeños. Aparcamiento comunitario en el recinto, aportando comodidad y tranquilidad en tu día a día.

El acceso a la vivienda nos recibe con una fantástica terraza soleada de aproximadamente 30 m², el espacio ideal para disfrutar de cenas al aire libre, barbacoas o simplemente relajarse bajo el sol. Al cruzar la puerta, nos encontramos con un salón amplio y señorial, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos y excelente capacidad de almacenaje. El dormitorio principal en suite, un auténtico refugio privado que cuenta con su propio baño completo y un cómodo vestidor. Un segundo dormitorio doble, ideal para la familia o visitas. Un segundo baño independiente, y funcional además de un práctico trastero integrado para mantener el orden en el día a día.

Subiendo a la planta superior, la propiedad sorprende con un espacio polivalente y lleno de posibilidades: Una zona de solárium con bonitas vistas despejadas al complejo, perfecta para desconectar. Una cómoda zona de lavado independiente. Una coqueta buhardilla dividida en dos estancias muy especiales: una de ellas

actualmente habilitada como un despacho/oficina ideal para el teletrabajo, y la otra transformada en un espectacular cine en casa para disfrutar de las mejores sesiones de películas sin salir de tu hogar.

La localización de este chalet es sencillamente ideal, combinando la tranquilidad residencial con la comodidad de tenerlo todo: Servicios a pie de calle, Excelente transporte público, Conexiones inmejorables y Estilo de vida cerca de la playa.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











