

Villa In Gran Canaria



Price: **779000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone:

Type: **villa**

Covered Area: **143 m²**

No. bathrooms: **2**

No. bedrooms: **2**

Property Descriptions

¿Buscas el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y vistas de ensueño? Este magnífico chalet de 2 dormitorios, ubicado en una de las zonas más privilegiadas y codiciadas de Maspalomas, es la joya que estabas esperando. Situada en un complejo privado, céntrico y muy tranquilo, la propiedad ofrece la máxima privacidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

El verdadero corazón de la casa es una gran terraza privada de 70 metros cuadrados equipada con un exclusivo techo de aluminio automático. Podrás abrirlo o cerrarlo a tu gusto para controlar la sombra, protegerte o disfrutar del cielo abierto. Desde aquí, te deleitarás con magníficas vistas panorámicas a la costa de Meloneras y atardeceres inolvidables. Su amplitud y diseño ofrecen la posibilidad de instalar un jacuzzi privado, convirtiendo este espacio en tu propio spa. Gran salón-comedor en concepto abierto destaca por su diseño diáfano. Un amplio espacio integrado que se conecta visualmente con el exterior, permitiendo disfrutar de las magníficas vistas panorámicas directamente desde la comodidad de tu sofá. Cocina independiente y equipada, un espacio funcional, totalmente amueblado y dotado de electrodomésticos, ideal para los amantes de la cocina que priorizan la independencia de estancias. Dormitorio principal tipo suite; un espacio amplio que cuenta con acceso directo a la gran terraza. Despiértate cada mañana con luz natural y sal a disfrutar del aire libre y las vistas sin salir de tu zona de descanso. Segundo dormitorio: Una habitación exterior excelente, ideal para invitados, familia o como un cómodo despacho. La propiedad está diseñada para ofrecer la máxima funcionalidad, disponiendo de un baño completo principal y un práctico aseo

adicional, perfecto para las visitas.

Incluye plaza de garaje, un valor añadido imprescindible en una ubicación tan céntrica y cotizada.

Esta propiedad es ideal tanto para quienes buscan una residencia habitual de alto standing, una segunda vivienda vacacional o una inversión inteligente y segura en la zona más demandada de la isla.

„Ubicación prémium: Situado en una zona estratégica de Maspalomas, el chalet ofrece la comodidad de tener a mano supermercados, centros de salud y excelentes accesos a la autovía GC-1. Además, se encuentra a solo unos minutos de la exclusiva zona de Meloneras, sus playas, su paseo marítimo y una oferta inigualable de restaurantes y boutiques de lujo.”

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.