

Villa In Gran Canaria



Price: 620000 €

Town: San Bartolome De Tirajana

Zone:

Type: villa

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Descubre esta fantástica propiedad situada en una de las zonas más demandadas de Playa del Inglés, a escasos metros de las espectaculares Dunas de Maspalomas y muy cerca de la playa, zonas comerciales, restaurantes y todos los servicios.

Este chalet forma parte de un exclusivo y tranquilo complejo de tan solo 12 unidades, sin explotador turístico, con piscina comunitaria reservada únicamente para los propietarios del complejo.

La propiedad cuenta con aproximadamente 110m² y actualmente está distribuida en dos unidades independientes dentro de la misma parcela, ofreciendo una gran versatilidad. Con una sencilla reforma, ambas podrían volver a unirse y recuperar la distribución original, creando un amplio y cómodo bungalow.

Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza con acceso directo a la piscina comunitaria, un espacio ideal para disfrutar durante todo el año del excepcional clima del sur de Gran Canaria.

Actualmente, una de las unidades dispone de un amplio salón-cocina, dormitorio principal y baño. La segunda cuenta con salón-cocina, baño, una zona adicional de estar y dormitorio así como vestuario y trastero.

Una propiedad con muchísimas posibilidades, tanto como vivienda habitual o segunda residencia, en una ubicación difícil de encontrar actualmente en Playa del Inglés.

Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad a pocos pasos de las Dunas de Maspalomas.

* Visitas a la propiedad*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.