

Villa In Lanzarote



Price: **669500 €**

Town: Yaiza
Zone: Playa blanca
Type: villa
No. bathrooms: 3
No. bedrooms: 4

Property Descriptions

En venta en la prestigiosa zona del Faro, dentro del residencial Las Maretas, se encuentra una espectacular villa completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Esta vivienda destaca por sus 4 dormitorios y 3 baños, un amplio salón comedor, y una cocina espaciosa y luminosa. Dos de los dormitorios cuentan con terraza, aportando un toque adicional de lujo y comodidad.

La propiedad, con una superficie total de 220 m², ha sido reformada y ampliada para incluir un dormitorio y un baño extra. Todos los dormitorios y el salón están equipados con aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. El salón, además, tiene puertas correderas que conducen a la zona de la piscina.

En el exterior, el jardín y el aparcamiento completan las instalaciones. La joya de la corona es la increíble piscina privada climatizada, que incluye una cama balinesa y un jacuzzi, perfecta para relajarse y disfrutar del buen tiempo. Además, cuenta con una amplia pérgola y muebles de exterior, manteniéndose en perfecto estado.

La propiedad se encuentra actualmente en explotación turística con contrato de garantía.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- home team actúa únicamente como intermediario en la venta de esta propiedad. Toda la información relacionada con la explotación turística ha sido proporcionada por el vendedor, y home team no se hace responsable de su veracidad.
- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión, más IGIC correspondiente), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





