

## Villa In Lanzarote



Price: **460000 €**

**Town: Yaiza**  
**Zone: Playa Blanca**  
**Type: villa**  
**No. bathrooms: 2**  
**No. bedrooms: 3**

## Property Descriptions

Descubre esta acogedora villa en el exclusivo residencial Varadero. Decorada con mucho gusto y lista para entrar a vivir o continuar con el exitoso negocio de alquiler vacacional que ya tiene en marcha.

La propiedad se distribuye en dos plantas:

\*En la planta superior, encontrarás dos dormitorios, un baño y la joya de la corona: una terraza que te regalará amaneceres y atardeceres inolvidables con el mar de fondo.

\* La planta baja se convierte en el corazón de la casa, con un dormitorio adicional, una moderna cocina-salón y un espacio exterior ideal para el relax: una terraza con porche y una refrescante piscina privada.

Además, cuenta con aparcamiento propio y toda la documentación en regla: licencia vacacional y Código Registral Único.

Esta es la oportunidad perfecta para invertir en una propiedad que combina confort, vistas espectaculares y un alto potencial de rentabilidad.

\*Visitas a la propiedad\*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.



