

Villa In Lanzarote



Price: **597400 €**

Town: Yaiza

Zone: Playa blanca

Type: villa

Covered Area: 410 m²

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Situada en la zona del Faro en el residencial Las Maretas, esta espectacular villa totalmente amueblada está lista para entrar a vivir. Con 3 dormitorios y 2 baños, la vivienda ofrece un amplio salón comedor y una espaciosa cocina. Las habitaciones son muy luminosas y espaciosas, con dos de ellas disponiendo de terraza.

La villa cuenta con aire acondicionado en todas las habitaciones, un salón amplio con AC y puertas correderas que dan acceso a la zona de piscina. El exterior incluye un jardín, aparcamiento, una increíble piscina climatizada, cama balinesa y jacuzzi. Además, dispone de una amplia pérgola y muebles de exterior. La propiedad tiene orientación sureste y se encuentra en perfecto estado.

Actualmente está en explotación turística con contrato de garantía.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- home team actúa únicamente como intermediario en la venta de esta propiedad. Toda la información relacionada con la explotación turística ha sido proporcionada por el vendedor, y home team no se hace responsable de su veracidad.
- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera

transmisión, más IGIC correspondiente), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.

- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.



