

Land In Gran Canaria



Price: 575000 €

Town: Mogan

Zone: Patalavaca

Type: land

Covered Area: 537 m²

No. bathrooms: 0

No. bedrooms: 0

Property Descriptions

Our agency offers for sale a residential building project located in the upper part of Arguineguin with wonderful panoramic views of the sea.

We present in this small residential complex of four units of a superior standard with spacious private terraces, garden and sea views. It has garage spaces with storage rooms included, installation of solar panels, common garden areas and communal pool- Interior with two bedrooms, living room-kitchen and bathroom.

It is a new modern, sustainable, creative and family project.

Close to service areas such as supermarket, playground, shopping center, restaurants and a few minutes drive from the beach.

Note:

The use of the property will be subject in all cases to current legislation.

The sale price does not include taxes and expenses of the sale, including the Property Transfer Tax (equivalent to 6.5% or 1% in the case of first transmission, plus its corresponding IGIC in this case), the fees of the Property Registry, notary and agency.

The information about the property is subject to possible errors and unintentional changes.



RESIDENCIAL LAS LOMAS

Estar - cocina



VIVIENDA 1b-2b

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas

Estar - cocina

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



VIVIENDA 1a-2a

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 1A

SUPERFICIE ÚTIL	47,58 m ²
Estar - cocina	23,36 m ²
Dormitorio Suite 1	13,80 m ²
Dormitorio	10,21 m ²
Baño 1	3,51 m ²
Dormitorio 2	6,36 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Distribuidor	6,73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	56,91 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	99,36 m ²
Terraza	58,52 m ²
Jardín	4,08 m ²

VIVIENDA 1a

Vivienda 2 Dormitorios

Superficie útil 47,58 m²

Superficie construida 56,91 m²

Superficie trasero 5,70 m²

Superficie plaza de garaje 11,35 m²

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 1B

SUPERFICIE ÚTIL	44,75 m ²
Estar - cocina	23,36 m ²
Dormitorio Suite 1	13,80 m ²
Dormitorio	10,21 m ²
Baño 1	3,51 m ²
Dormitorio 2	6,36 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Vestíbulo	1,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	54,06 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	99,36 m ²
Terraza	58,52 m ²
Jardín	28,44 m ²

VIVIENDA 1b

Vivienda 2 Dormitorios

Planta Baja

Superficie útil 44,75 m²

Superficie construida 54,06 m²

Superficie trasero 5,92 m²

Superficie plaza de garaje 12,45 m²

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 2B

SUPERFICIE ÚTIL	44,75 m ²
Estar - cocina	23,36 m ²
Dormitorio 1	13,80 m ²
Dormitorio	10,21 m ²
Baño 1	3,51 m ²
Dormitorio 2	6,36 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Vestíbulo	1,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	51,01 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6,02 m ²
Terraza	6,02 m ²

VIVIENDA 2b

Vivienda 2 Dormitorios

Planta Alta

Superficie útil 44,75 m²

Superficie construida 51,01 m²

Superficie trasero 6,00 m²

Superficie plaza de garaje 14,15 m²

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 2A

SUPERFICIE ÚTIL	49,38 m ²
Estar - cocina	23,36 m ²
Dormitorio Suite 1	13,80 m ²
Dormitorio	10,21 m ²
Baño 1	3,51 m ²
Dormitorio 2	6,36 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Distribuidor	6,73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	59,80 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6,95 m ²
Terraza	6,95 m ²

VIVIENDA 2a

Vivienda 2 Dormitorios

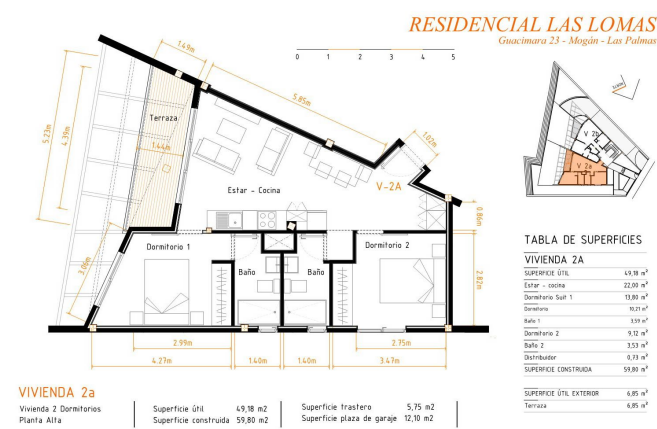
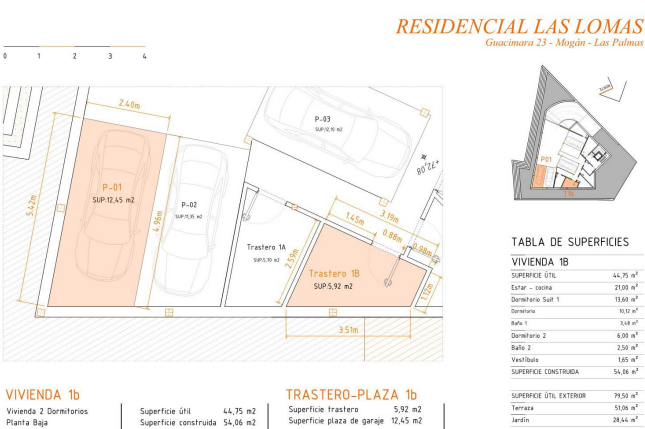
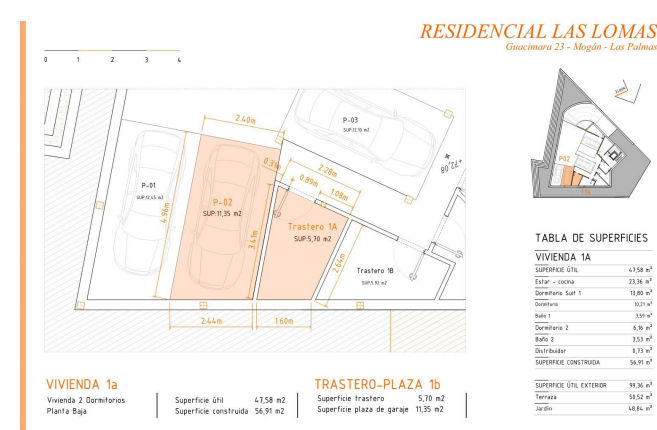
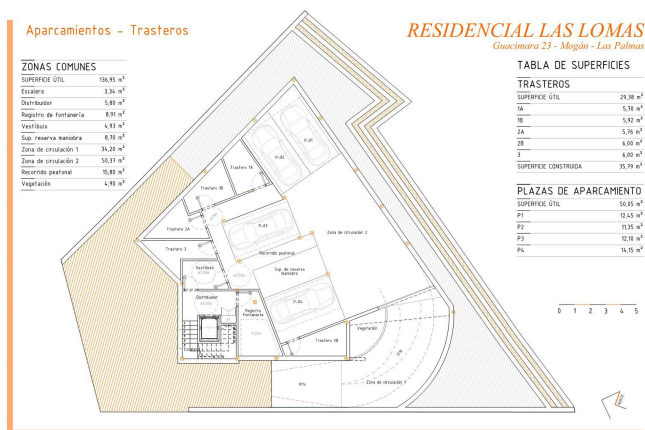
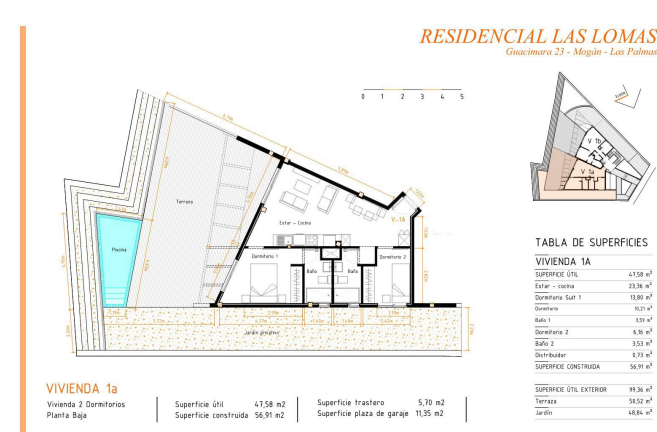
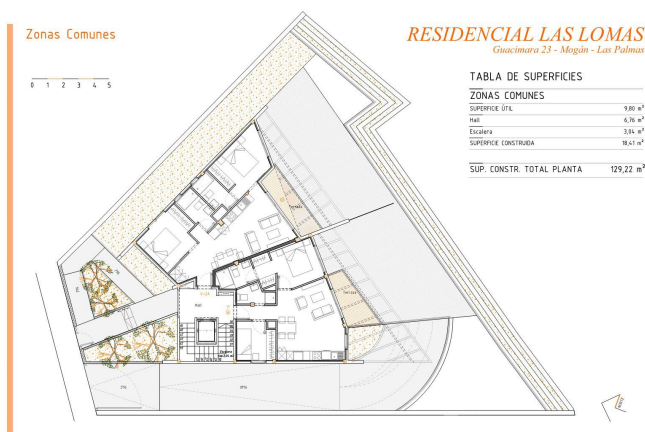
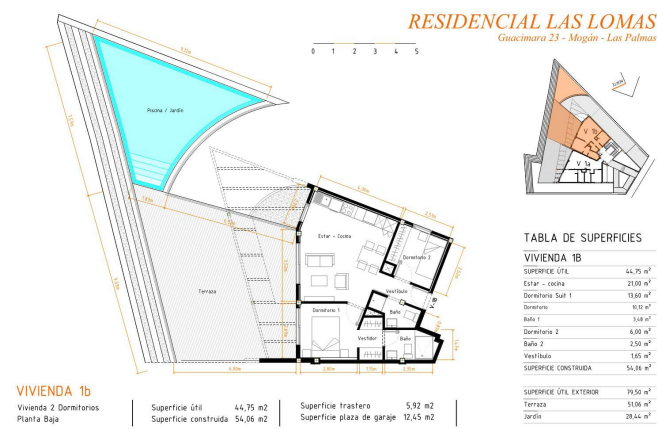
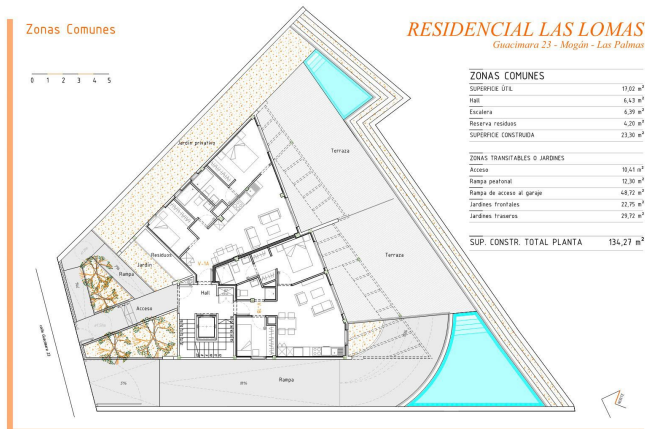
Planta Alta

Superficie útil 49,38 m²

Superficie construida 59,80 m²

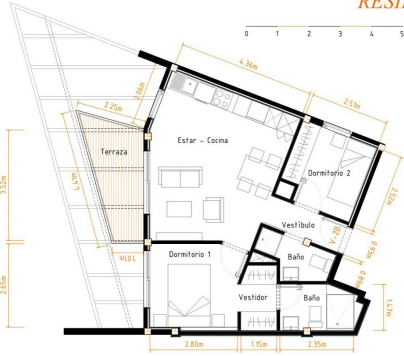
Superficie trasero 5,75 m²

Superficie plaza de garaje 12,10 m²



RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



VIVIENDA 2b

Vivienda 2 Dormitorios
Planta Alta

Superficie útil 44,75 m²
Superficie construida 51,01 m²

Superficie trastero 6,00 m²
Superficie plaza de garaje 11,15 m²



TABLA DE SUPERFICIES

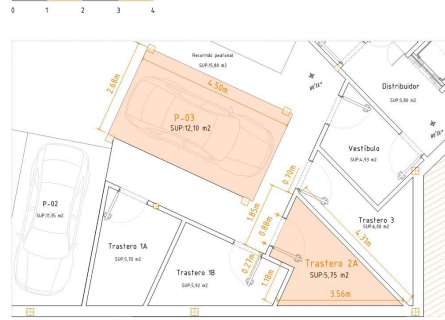
VIVIENDA 2b

SUPERFICIE ÚTIL	44,75 m ²
Estar - cocina	21,00 m ²
Dormitorio 1	13,60 m ²
Dormitorio 2	9,12 m ²
Baño 1	3,68 m ²
Dormitorio 2	6,00 m ²
Baño 2	2,50 m ²
Vestibulo	1,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	51,01 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6,12 m ²
Terraza	6,12 m ²

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



VIVIENDA 2a

Vivienda 2 Dormitorios
Planta Alta

Superficie útil 49,18 m²
Superficie construida 59,80 m²

TRASTERO-PLAZA 2a

Superficie trastero 5,75 m²
Superficie plaza de garaje 12,10 m²



TABLA DE SUPERFICIES

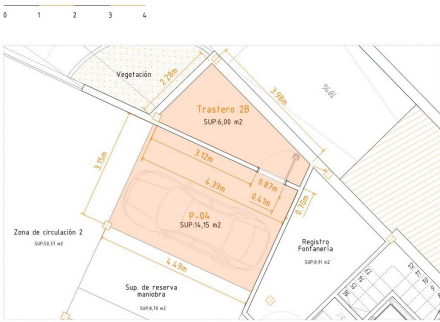
VIVIENDA 2a

SUPERFICIE ÚTIL	49,18 m ²
Estar - cocina	22,00 m ²
Dormitorio Gran 1	13,80 m ²
Dormitorio	10,21 m ²
Baño 1	3,59 m ²
Dormitorio 2	9,52 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Distribuidor	0,73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	59,80 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6,85 m ²
Terraza	6,85 m ²

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



VIVIENDA 2b

Vivienda 2 Dormitorios
Planta Alta

Superficie útil 44,75 m²
Superficie construida 51,01 m²

TRASTERO-PLAZA 2b

Superficie trastero 6,00 m²
Superficie plaza de garaje 11,15 m²



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 2b

SUPERFICIE ÚTIL	44,75 m ²
Estar - cocina	21,00 m ²
Dormitorio 1	13,60 m ²
Dormitorio 2	9,12 m ²
Baño 1	3,68 m ²
Dormitorio 2	6,00 m ²
Baño 2	2,50 m ²
Vestibulo	1,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	51,01 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6,12 m ²
Terraza	6,12 m ²

