

## Land In Gran Canaria



**Price: 575000 €**

**Town: Mogan**

**Zone: Patalavaca**

**Type: land**

**Covered Area: 537 m<sup>2</sup>**

**No. bathrooms: 0**

**No. bedrooms: 0**

## Property Descriptions

Our agency offers for sale a residential building project located in the upper part of Arguineguin with wonderful panoramic views of the sea.

We present in this small residential complex of four units of a superior standard with spacious private terraces, garden and sea views. It has garage spaces with storage rooms included, installation of solar panels, common garden areas and communal pool- Interior with two bedrooms, living room-kitchen and bathroom.

It is a new modern, sustainable, creative and family project.

Close to service areas such as supermarket, playground, shopping center, restaurants and a few minutes drive from the beach.

### Note:

The use of the property will be subject in all cases to current legislation.

The sale price does not include taxes and expenses of the sale, including the Property Transfer Tax (equivalent to 6.5% or 1% in the case of first transmission, plus its corresponding IGIC in this case), the fees of the Property Registry, notary and agency.

The information about the property is subject to possible errors and unintentional changes.



RESIDENCIAL LAS LOMAS

Estar - cocina



VIVIENDA 1b-2b

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas

Estar - cocina

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



VIVIENDA 1a-2a

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 1A

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 47,58 m <sup>2</sup> |
| Estar - cocina        | 23,36 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio Suite 1    | 13,80 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio            | 10,21 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                | 3,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2          | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 3,53 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor          | 6,73 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 56,91 m <sup>2</sup> |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 99,36 m <sup>2</sup> |
| Terraza                  | 58,52 m <sup>2</sup> |
| Jardín                   | 4,84 m <sup>2</sup>  |

VIVIENDA 1a

Vivienda 2 Dormitorios

Superficie útil 47,58 m<sup>2</sup>

Superficie construida 56,91 m<sup>2</sup>

Superficie frastero 5,70 m<sup>2</sup>

Superficie plaza de garaje 11,35 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 1B

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 44,75 m <sup>2</sup> |
| Estar - cocina        | 23,00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio Suite 1    | 13,80 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio            | 10,21 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                | 3,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2          | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 3,53 m <sup>2</sup>  |
| Vestíbulo             | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 54,06 m <sup>2</sup> |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 99,36 m <sup>2</sup> |
| Terraza                  | 58,52 m <sup>2</sup> |
| Jardín                   | 28,44 m <sup>2</sup> |

VIVIENDA 1b

Vivienda 2 Dormitorios

Planta Baja

Superficie útil 44,75 m<sup>2</sup>

Superficie construida 54,06 m<sup>2</sup>

Superficie frastero 5,92 m<sup>2</sup>

Superficie plaza de garaje 12,45 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 2B

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 44,75 m <sup>2</sup> |
| Estar - cocina        | 23,00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1          | 13,80 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio            | 10,21 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                | 3,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2          | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 3,53 m <sup>2</sup>  |
| Vestíbulo             | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 51,01 m <sup>2</sup> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 6,02 m <sup>2</sup> |
| Terraza                  | 6,02 m <sup>2</sup> |

VIVIENDA 2b

Vivienda 2 Dormitorios

Planta Alta

Superficie útil 44,75 m<sup>2</sup>

Superficie construida 51,01 m<sup>2</sup>

Superficie frastero 6,00 m<sup>2</sup>

Superficie plaza de garaje 14,15 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



TABLA DE SUPERFICIES

VIVIENDA 2A

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 49,38 m <sup>2</sup> |
| Estar - cocina        | 23,00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio Suite 1    | 13,80 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio            | 10,21 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                | 3,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2          | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 3,53 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor          | 6,73 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 59,80 m <sup>2</sup> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 6,95 m <sup>2</sup> |
| Terraza                  | 6,95 m <sup>2</sup> |

VIVIENDA 2a

Vivienda 2 Dormitorios

Planta Alta

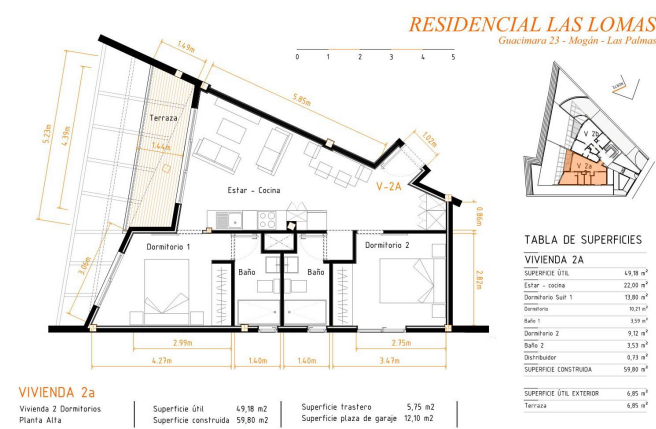
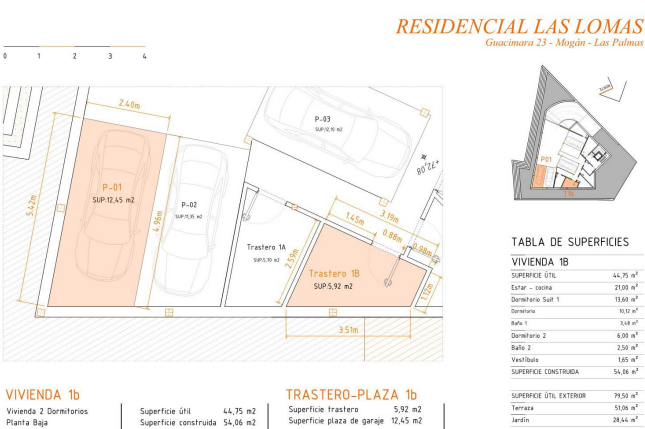
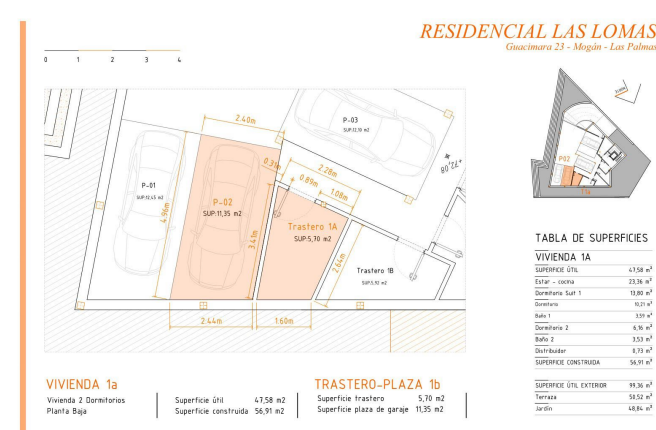
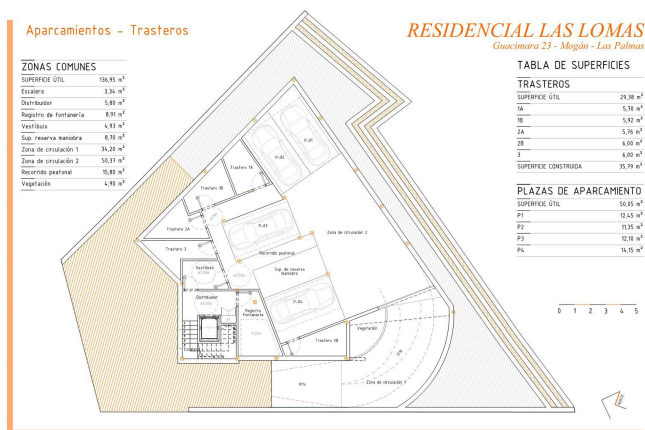
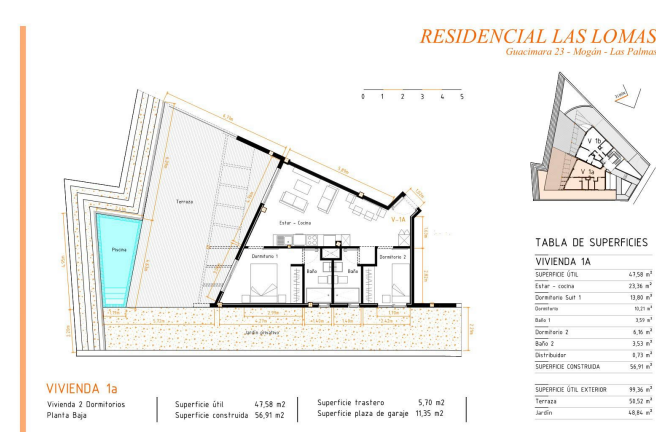
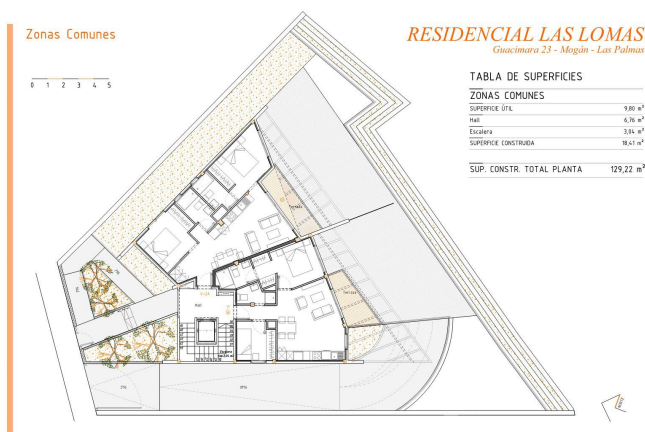
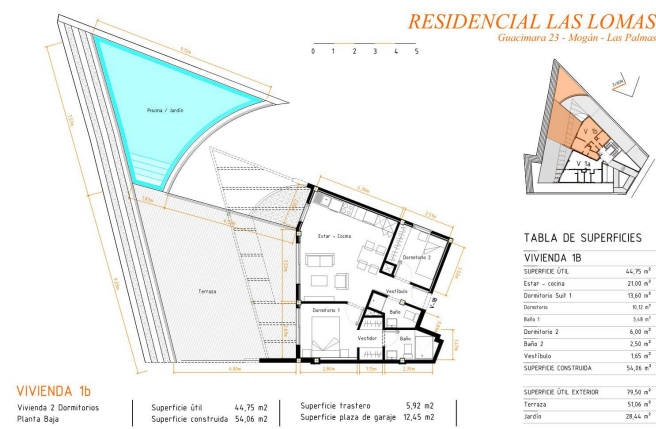
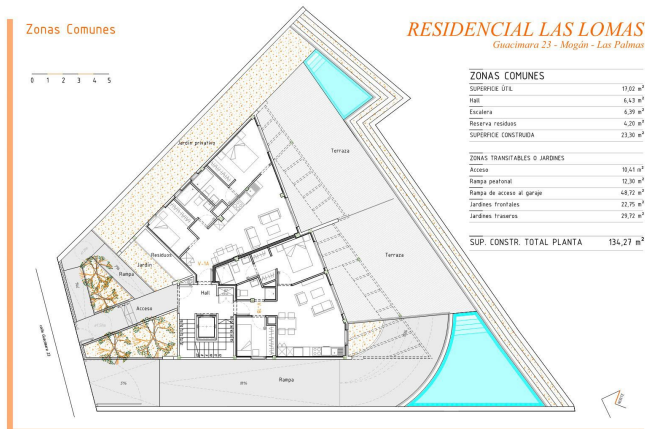
Superficie útil 49,38 m<sup>2</sup>

Superficie construida 59,80 m<sup>2</sup>

Superficie frastero 5,75 m<sup>2</sup>

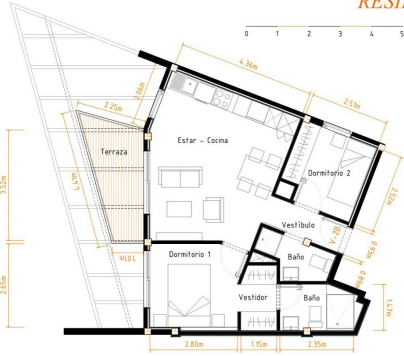
Superficie plaza de garaje 12,10 m<sup>2</sup>





## RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



### VIVIENDA 2b

Vivienda 2 Dormitorios  
Planta Alta

Superficie útil 44,75 m<sup>2</sup>  
Superficie construida 51,01 m<sup>2</sup>

Superficie trastero 6,00 m<sup>2</sup>  
Superficie plaza de garaje 11,15 m<sup>2</sup>



#### TABLA DE SUPERFICIES

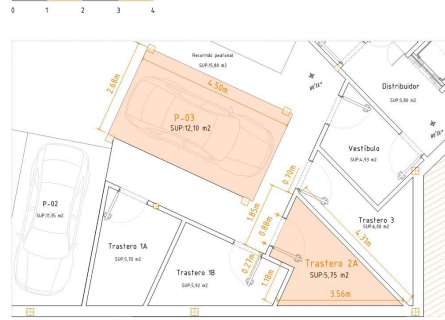
##### VIVIENDA 2B

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 44,75 m <sup>2</sup> |
| Estar - cocina        | 21,00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1          | 13,60 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2          | 9,12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1                | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2          | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Vestibulo             | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 51,01 m <sup>2</sup> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 6,12 m <sup>2</sup> |
| Terraza                  | 6,12 m <sup>2</sup> |

## RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



### VIVIENDA 2a

Vivienda 2 Dormitorios  
Planta Alta

Superficie útil 49,18 m<sup>2</sup>  
Superficie construida 59,80 m<sup>2</sup>

### TRASTERO-PLAZA 2a

Superficie trastero 5,75 m<sup>2</sup>  
Superficie plaza de garaje 12,10 m<sup>2</sup>



#### TABLA DE SUPERFICIES

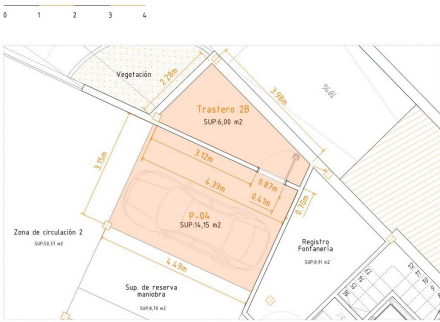
##### VIVIENDA 2A

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 49,18 m <sup>2</sup> |
| Estar - cocina        | 22,00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio Gran 1     | 13,80 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio            | 10,21 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                | 3,59 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2          | 9,52 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 3,53 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor          | 0,73 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 59,80 m <sup>2</sup> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 6,85 m <sup>2</sup> |
| Terraza                  | 6,85 m <sup>2</sup> |

## RESIDENCIAL LAS LOMAS

Guacimara 23 - Mogán - Las Palmas



### VIVIENDA 2b

Vivienda 2 Dormitorios  
Planta Alta

Superficie útil 44,75 m<sup>2</sup>  
Superficie construida 51,01 m<sup>2</sup>

### TRASTERO-PLAZA 2b

Superficie trastero 6,00 m<sup>2</sup>  
Superficie plaza de garaje 11,15 m<sup>2</sup>



#### TABLA DE SUPERFICIES

##### VIVIENDA 2B

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 44,75 m <sup>2</sup> |
| Estar - cocina        | 21,00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1          | 13,60 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2          | 9,12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1                | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2          | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Vestibulo             | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 51,01 m <sup>2</sup> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 6,12 m <sup>2</sup> |
| Terraza                  | 6,12 m <sup>2</sup> |

